

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
31000 Osijek, Zagrebačka 2

Pravna stvar: **St-75/2021**

Dužnik: **ATLAS NEKRETNINE d.o.o. za promet nekretninama**
Vinkovci (Grad Vinkovci), Ivana Gundulića 7
OIB: 45301171909

e-komunikacija

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

AD. I. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj 14 St-75/2021-3 od dana 8. veljače 2021., imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem dužnika ATLAS NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za promet nekretninama, Vinkovci, Ivana Gundulića 7, MBS 040332786, OIB 45301171909 te mi je istim rješenjem naloženo ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, posebno provjeriti da li je dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, te da li postoje pobojne pravne radnje dužnika.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnesen je dana 4.02.2021. godine od strane vjerovnika Davorke Kardum, Rijeka, Save Jugo Bujkove 1, OIB 51382723617.

U postupku utvrđivanja relevantnih činjenica za izradu mišljenja o financijsko-gospodarskom stanju dužnika:

1. od zakonskog zastupnika zatražena je dana 9.02.2021. godine dostava podataka vezana za imovinu i obveze dužnika, Bruto bilanca na dan 9.02.2021., Analitika osnovnih sredstava, Analitika kupaca, Analitika dobavljača, Obveze prema zaposlenima na dan 09.02.2021 ili noviji datum (popis djelatnika kojima se duguje te iznosi u brutu i netu, s pripadajućim OIB-ima, adresama, općinama prireza i kojem mirovinskom stupu pripadaju) i potvrdu iz HZMO o broju zaposlenih, Ispis stanja duga prema Poreznoj upravi RH na dan 9.02.2021 ili noviji datum, Očevidnik redoslijeda plaćanja iz FINA-e ukoliko je ili su transakcijski račun/i blokiran/i i potvrda

- FINA-e o broju dana blokade, je li u razdoblju od 1.1.2017-9.02.2021 bilo prometa nekretnina te Javno ovjereni prokazni popis imovine,
2. od HZMO-a pribavljena je transakcija 117,
 3. od Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Vinkovcima zatraženi su i pribavljeni podaci o vlasništvu nad nekretninama,
 4. od DGU zatražen podatak o brojevima katastarskih čestica te katastarskih općina s područja Republike Hrvatske, gdje se nalaze nekretnine stečajnog dužnika,
 5. od STP Autoklub "Vinkovci" zatraženi podaci iz evidencije registracije cestovnih vozila,
 6. od MF – POREZNA UPRAVA, Ispostave Vinkovci, zatražena potvrda sa podacima iz kojih je vidljivo je li dužnik, bio sudionik u prometu nekretnina (stekla/otuđila) u razdoblju od 1.1.2017 – 9.02.2021.

Dan prije roka za dostavu Izvješća, dobio sam veći dio tražene dokumentacije.

U izradi ovoga izvješća, osim zaprimljenih potvrda, dokumenata i podataka, privremeni stečajni upravitelj je koristio i javno dostupne podatke iz Sudskog registra, Registra godišnjih financijskih izvještaja te podataka sa portala Poslovna.hr. Osobno sam posjetio adresu sjedišta društva.

Telefonski i e-mailom sam kontaktiran od strane predlagateljice Davorke Kardum, a kasnije i punomoćnika iste u predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem: Pr-680/2020. Upoznali su me da je postupak, radni spor koji se vodi zbog nezakonitog otkaza i isplate a u kojem je dužnik tužena strana, u tijeku. Ukazao sam im na činjenicu da sam ja imenovan kao privremeni stečajni upravitelj te da kao takav ne zastupam dužnika nego imam za zadatak ispitati i utvrditi točno određene činjenice koje mi je sud rješenjem odredio. Ujedno sam ih informirao da sam odradio razgovor sa knjigovodstvenim servisom koji se nalazi na istoj adresi kao i dužnik, da sam sa direktorom telefonski razgovarao iz razloga što je isti na putu i da bi mi dokumentacija potrebna za izvješće trebala biti dostavljena do roka za pisanje izvješća.

Temeljem tako provedenog postupka i pribavljenih podataka, utvrđeno je kako slijedi:

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, utvrđeno je kako je dužnik ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću, s temeljnim kapitalom od 20.000,00 kuna. Sjedište društva je u Vinkovci (Grad Vinkovci), Ivana Gundulića 7. Trgovački sud u Osijeku objavio je upis promjena odredbi akta o osnivanju, promjena sjedišta, promjena poslovne adrese, u Sudski registar po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/5573-5 od 21. rujna 2020. godine – došlo je do promjene sjedišta društva. Do tada je sjedište bilo u Rijeci (Grad Rijeka), Korzo 2. Društvo je osnovano Izjavom o osnivanju j.d.o.o. od 20. kolovoza 2014. godine, a kao jedini član društva je naveden Mario Jankovski, OIB: 64168968894. Osoba ovlaštena za zastupanje i član uprave društva je Mario Jankovski, OIB: 64168968894.

Dužnik je osnovan izjavom o osnivanju j.d.o.o. od 20. kolovoza 2014. godine. Glavna djelatnost društva je 68.31 Agencije za poslovanje nekretninama (NKD 2007).

Dužnik je javno objavio financijska izvješća za 2019.godinu, dok je rok za predaju financijskog izvješća za 2020.godinu 30.06.2021.godine.

Iz Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika, FINA-e od dana 24.02.2021.godine, KLASA: 120-01/21-01/8, URBROJ: 08-6401-21-661 je vidljivo da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan izdavanja potvrde evidentirano 113 dana neprekidne blokade te da nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 16.462,82 kn.

Dokaz: Potvrda FINA-e od dana 24.02.2021.godine, KLASA: 120-01/21-01/8, URBROJ: 08-6401-21-661

Prema podacima pribavljenim od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Dužnik na dan 11.02.2021.godine nema prijavljenih osiguranika.

Dokaz: Potvrda HZMO, PU Vukovar, Odjel za mirovinsko osiguranje, Ispostava Vinkovci, KLASA: 034-04/20-03/24, URBROJ: 341-22-14/1-21-12 od dana 11.02.2021

AD. II. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

Zakonski zastupnik dužnika je putem knjigovodstvenog servisa dostavio privremenom stečajnom upravitelju traženu dokumentaciju i stoga se prikaz imovine temelji na dostavljenoj bruto bilanci od na dan 28.02.2021, bilanci na dan 31.12.2020, Računu dobiti i gubitka za 2020.godinu, na podacima dobivenim od ZK Odjela Općinskog suda u Vinkovcima, uvjerenja DGU, uvjerenja STP „Autoklub Vinkovci“ i na temelju podataka od knjigovodstva.

Prema bilanci na dan 31.12.2020. godine dužnik je u poslovnim knjigama iskazao kratkotrajnu imovinu u iznosu od 90.737 kn.

			2019	2020
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		212.143	90.737
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0	0
1. Sirovine i materijal	039		0	0
2. Proizvodnja u tijeku	040		0	0
3. Gotovi proizvodi	041		0	0
4. Trgovačka roba	042		0	0
5. Predujmovi za zalihe	043		0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		0	0
7. Biološka imovina	045		0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		135.079	90.737
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048		0	0

3. Potraživanja od kupaca	049		113.752	80.892
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		0	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		21.327	9.845
6. Ostala potraživanja	052			0
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		6.836	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057		0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		6.836	
9. Ostala financijska imovina	062		0	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		70.228	
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		1.272	
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		213.415	90.737

Pregledom Bilance dužnika, na portalu Poslovna.hr, za godine 2015., 2016., 2017.,2018. i 2019. godinu vidljiv je kontinuitet postojanja kratkotrajne imovine u obliku potraživanja, potraživanja od kupaca (u kn) kako slijedi:

Naziv pozicije	Godina				
	2015	2016	2017	2018	2019
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	212.500	209.400	260.000	284.700	212.100
I. ZALIHE					
II. POTRAŽIVANJA	175.100	146.400	155.600	207.000	135.100
3. Potraživanja od kupaca (u kn)	172.300	123.500	133.300	188.700	113.800

Ovakav pregled sam dao iz razloga jer sam na upit o ovim potraživanjima od kupaca vidljivim u bilanci na dan 28.02.2021 dobio usmeni odgovor od zakonskog zastupnika dužnika da se radi o starim potraživanjima, da vjeruje da ista nisu naplativa. O istima ne zna previše iz razloga što su to potraživanja koja su nastala prije nego li je on kupio ovu firmu.

S obzirom da nemam pisanu izjavu koja potvrđuje gore napisano vezano za potraživanja, predlažem da se zakonski zastupnik o istima izjasni na ročištu.

Od knjigovodstvenog servisa sam dobio pregled prometa po partnerima (pregled kupaca_potraživanja) kojega prilažem ovome Izvješću.

Iz službene evidencije registracije cestovnih vozila za dužnika proizlazi da dužnik nije evidentiran u službenoj evidenciji MUP-a RH te mi nisu bili u mogućnosti izdati uvjerenje iz službene evidencije.

Iz potvrde Općinskog suda u Vinkovcima, ZK Odjel, proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti upitanog Suda.

Iz uvjerenja DGU proizlazi da dužnik nije upisan u katastarski operat.

Vezano za informaciju o prometu nekretnina u određenom razdoblju prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka Porezna uprava, Ispostava Vinkovci, se pozvala na poreznu tajnu, te da takav podatak mogu dati jedino ako Sud to zatraži od njih.

Dokaz: dostavljena bruto bilanca na dan 28.02.2021., Bilancu na dan 31.12.2020, Račun dobiti i gubitka za 2020., Pregled prometa po partnerima, Potvrda OS Vinkovci, Uvjerenje STP Vinkovci, Uvjerenje DGU, Dopis Porezne uprave.

Prema bilanci na dan 31.12.2020. godine dužnik je u iskazao obveze u iznosu od 69.153 kn. Od ukupnog iznosa obveza, iznos obveza prema dobavljačima iznosi 2.473 kn, obveze prema zaposlenicima 22.068 kn, obveze za poreze, doprinose i slična davanja 41.374 kn i ostale kratkoročne obveze 3.238 kn.

Prema računu dobiti i gubitka sa 2020. godinu, Dužnik je poslovao s gubitkom jer su mu ukupni prihodi bili 475.704 kn, a rashodi su bili 477.820 kn, tako gubitak iznosi 2.116 kn.

Dokaz: bruto bilanca, Prikaz obveza za plaću, PKK na dan 02.03.2021, RDIG za 2020.g.(dostavljen)

AD. III. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za 12 mjeseci	
Opis	Iznos
Knjigovodstvene usluge (12 mjeseci * 1.000,00 kn)	12.000,00
Ostali troškovi (platni promet, žiro račun, arhiviranje, pečat, FINA GFI)	4.500,00
Nagrada stečajnom upravitelju u prethodnom i stečajnom postupku	10.000,00
UKUPNO	26.500,00

Napomena: Predvidivi troškovi ne uključuju eventualne troškove unovčenja imovine pravnim putem a koji se odnose na prezentiranu imovinu u obliku potraživanja prema kupcima.

AD. IV. ZAKLJUČNO

S obzirom na to da se dužnik nalazi u neprekidnoj blokadi više od 113 dana te time više od 60 dana kasni u ispunjenju svojih novčanih obveza, na strani dužnika je nedvojbeno ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe čl. 6. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

Izjašnjavajući se o eventualnim mogućnostima pobijanja određenih pravnih radnji, sukladno čl.198 do čl.214 Stečajnog zakona (Narodne Novine broj 71/2015, 104/17), u ovoj fazi postupka za njih nisam našao osnova. Pobojne radnje (gledano na temelju dostavljene financijske dokumentacije) mogu se ogledati u značajnijim prodajama ili prijenosima dugotrajne imovine na druge subjekte neposredno prije podnošenja prijedloga za otvaranjem stečajnog postupka, međutim gledano iz priložene dokumentaciju nisam primijetio takve radnje.

Kako na strani dužnika nedvojbeno egzistira stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. Stečajnog zakona, a imajući u vidu kako imovina dužnika nije dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu, u smislu odredbe čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona rješenjem pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbu stečajnog postupka, u roku od 15 dana, uplatiti predujam u iznosu od 26.500,00 kn za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.

Ukoliko nitko u određenom roku ne uplati predujam, predlaže se donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom ATLAS NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za promet nekretninama, Vinkovci, Ivana Gundulića 7, MBS 040332786, OIB 45301171909.

Ujedno predlažem sudu da zakonskog zastupnika obveže na trajno čuvanje poslovne dokumentacije te da o istom dostavi dokaze u spis.

Napominjem da vjerovnici Dužnika mogu sukladno zakonskim ovlaštenjima utvrđivati pravilnost poslovne dokumentacije, kao i radnji ovlaštenih osoba u svezi vođenja poslovanja Dužnika kako je to iskazano u poslovnim knjigama.

Vinkovci, 02. ožujak 2021. godine

Privremeni stečajni upravitelj
Mladen Beljo, dipl.iur